

**PAYERNE**

**Jeune Payernois sur le podium**



Lors du récent Salon des métiers qui s'est déroulé au Palais de Beaulieu à Lausanne, le Payernois Maxime Ayer, apprenti polymécanicien à la base aérienne de Payerne a terminé sur la 3<sup>e</sup> marche du podium du concours des polymécaniciens. Sur notre photo, de g. à dr., Edouard Carrard, formateur à la base aérienne, Maxime Ayer, Laetitia Guarino, Miss Suisse 2014, et Nicolas Vonlanthen, formateur à la base aérienne.

**BRÈVES...**

**DOMDIDIER**

**Football-Club en fête**

Le FC Domdidier célèbre ses 75 ans cette année. Pour fêter en grande pompe cet anniversaire, le FC organise trois soirées à thème ce week-end. Ce jeudi 8 décembre, concert de Noël d'Alain Morisod et les Sweet People, avec Julien Laurence. A 20 h, à la halle des sports à Domdidier. Billetterie sur [www.starticket.ch](http://www.starticket.ch) vendredi 9 décembre, soirée années 80/90, toujours à la salle de sport. Afterwork dès 17 h. Bar dès 21 h. Dégustations bienvenus. Entrée: 10 francs. Et samedi 10 décembre, Cuba Night au même endroit, animé par Mystimix. Bars et petite restauration.

**BROYE VAUDOISE**

**Assainissement énergétique des bâtiments**

Pour accélérer l'assainissement énergétique du parc immobilier et favoriser le développement des énergies renouvelables, le canton de Vaud a prévu une enveloppe de 32 millions de francs qui sera

mise l'an prochain à disposition des propriétaires immobiliers, a annoncé l'Etat de Vaud lundi dans un communiqué. Issue du Programme Bâtiments de la Confédération et du Fonds cantonal pour l'énergie, cette somme représente le double de ce qui était alloué en moyenne ces dernières années. Ainsi, certaines contributions octroyées en 2017 augmentent nettement, comme le soutien à l'isolation des bâtiments qui passera de 30 à 70 fr. le mètre carré.

**VAUD**

**Conjoncture en forme**

Après une année 2015 qui aura vu l'économie vaudoise chahutée par l'abandon du taux plancher de l'euro face au franc et par une conjoncture mondiale peu favorable, la fin d'année 2016 apporte quelques raisons de se réjouir pour les entreprises vaudoises. Les derniers indicateurs publiés par la Commission conjoncture vaudoise reflètent globalement une marche des affaires en amélioration.

**Cabistes à la douzaine dans les rues de Genève**

**ESCALADE** Plusieurs membres du club broyard ont sué lors d'une édition record.

**ATHLÉTISME**

C'est dans une fabuleuse ambiance que la 39<sup>e</sup> Course de l'Escalade s'est déroulée samedi dernier à Genève. Pour cette immense fête populaire, une petite délégation du Centre athlétique broyard (CAB) s'était rendue dans la Cité de Calvin pour participer aux festivités sportives. Au total, pas moins de 40 000 coureurs y ont transpiré, ce qui constitue un nouveau record national en termes de participation pour une course en Suisse.

La petite douzaine de coureurs du club, qui s'est lancée dans les ruelles de la vieille ville de Genève, a pu bénéficier de conditions climatiques idéales, ce qui leur a permis à tous d'obtenir de très bons résultats. Les premières athlètes à s'élancer ont été les trois dames du groupe walking, qui ont démarré déjà le vendredi soir, reliant Veyrier au parc des Bastions après 8,362 kilomètres. Le gros des coureurs a pris

le départ samedi sur une boucle de 4,832 km pour les femmes et 7,323 km pour les catégories élites (femmes et hommes) et les populaires (hommes et mixte).

Les Suisses ont brillé à domicile. Chez les élites, la victoire est revenue à Tadesse Abraham qui s'est imposé au sprint en 21'01. Hégémonie éthiopienne chez les dames avec le succès de Helen Bekele (24'15).

**Résultats des cabistes**

**Course de l'Escalade, Genève, catégorie walking:** Claire-Lyse Cornamusaz 1 h 23'19; Heidi Savary 1 h 30'28; Catherine Ballif 1 h 30'29. **Elite femmes:** 37. Anaïs Gutknecht 29'13; 64. Nicole Ansermet 30'55. **Femmes mix 3:** 5. Loane Monge 33'26. **Hommes 2:** 1301. Eugenio Bruno 37'02. **Femmes 3:** 116. Sarah Chassot 23'23. **Femmes 5:** 19. Cosette Gloor 25'16; 35. Françoise Rossel 26'29. **Femmes 6:** 14. Denise Bonny 36'41.

AS/COM

**Propriété du logement moins accessible?**

**VOTRE ARGENT**

**Ne devient-il pas toujours plus difficile de devenir propriétaire de son logement?**

Les prix de l'immobilier résidentiel en Suisse ont certes augmenté au troisième trimestre 2016, mais la hausse des prix a sensiblement ralenti comparativement à la dynamique affichée au trimestre précédent. Les maisons individuelles ont enregistré une hausse, tandis que les prix des appartements en propriété ont légèrement fléchi. L'atterrissage des marchés de la propriété s'effectue en douceur. La correction des prix la plus importante a été enregistrée pour les objets de luxe. Même les biens les mieux situés ne se vendent plus à n'importe quel prix.



Serge Blaser, directeur administratif, Banque Raiffeisen de la Broye

C'est la raison pour laquelle ce segment affiche les plus fortes corrections. Le pic des prix

semble donc brisé. La demande évolue pour se rabattre de plus en plus sur des endroits à prix abordables et des objets de petite taille avec un standard d'aménagement moins élevé. Nous observons que les acheteurs sont de plus en plus disposés à faire des compromis, non seulement en ce qui concerne l'emplacement, mais également en termes de taille et de standard d'aménagement des objets immobiliers recherchés. Malgré des taux hypothécaires historiquement avantageux et sans précédent, il y a eu récemment des embûches successives, de sorte que la grande masse de la population ne peut accéder à la propriété du logement. Seuls certains jeunes ménages sont en mesure de

fournir les 10% de capitaux propres requis depuis plus de quatre ans. L'obligation d'amortissement linéaire strictement exigée depuis peu contribue elle aussi à restreindre encore plus le cercle des potentiels propriétaires de logement. Etant donné qu'un grand nombre d'établissements financiers appliquent par ailleurs très strictement le principe de la valeur minimale, tous les biens du marché ne sont plus forcément financiables. La capacité financière indicative fixée à 5% pèse lourdement sur le rêve de devenir propriétaire. Difficile dans ces conditions que la Confédération puisse remplir son mandat constitutionnel qui vise à encourager l'accès à la propriété du logement.

**FOOTBALL**

**Les juniors du FC Saint-Aubin/Vallon titrés**



Les juniors de St-Aubin/Vallon Ea (équipe composée de joueurs de St-Aubin et de Portalban/Gletterens) ont conquis de haute lutte deux titres lors des tournois finaux du tour automnal. Celui de champion de la Broye, le 12 novembre, à Granges-Marnand, après une victoire aux penalties. Puis celui de champion cantonal, à Romont, la semaine suivante, là aussi aux tirs au but, après des qualifications très serrées contre les meilleures équipes du canton.

Une nouveauté? Une exposition? Recherche une maison? UN CONCERT? Une quinzaine spéciale? Actions? Un nouveau commerce? Une voiture à vendre?

**La Broye** L'ATOUT IMBATTABLE POUR VOTRE PUBLICITÉ

**Demandez conseil**

**Vos délégués commerciaux:**  
Delphine Brasey  
Pierre-Alain Monney  
Melinda Navarro  
Corinne Francisco

**La Broye Publicité**  
Rue d'Yverdon 19 - Case postale 124 - 1530 Payerne  
Tél. 026 662 48 88 - Fax 026 662 48 99  
[publicite@labroye.ch](mailto:publicite@labroye.ch)

[www.labroye.ch](http://www.labroye.ch)